

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE OLOMOUCKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V OLOMOUCI

Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk, tel. 583 301 500, e-mail: epodatelna@khsolc.cz, ID: 7zyai4b

Č.j.: KHSOC/24376/2023/SU/HP

V Šumperku dne 26.7.2023

Sp. značka: KHSOC/23227/2023

Vyřizuje: Mgr. Šárka Bartošová, tel. 583 301 533

Adresát

Město Zábřeh

Masarykovo náměstí 510/6

789 01 Zábřeh

V zastoupení

Rusina Frei, s.r.o.

Blanická 845/9

120 00 Praha 2

Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci k projektové dokumentaci ke společnému povolení „Obnova staré radnice, Masarykovo náměstí 41/1, Zábřeh na Moravě“, parc. č. 32, k.ú. Zábřeh na Moravě, stavebník Město Zábřeh, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh na Moravě, IČO 00303640

Na základě žádosti, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk (dále jen „KHS“) dne 30.6.2023, zaevidované pod č.j. KHSOC/23227/2023/SU/HP, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci ke společnému povolení „Obnova staré radnice, Masarykovo náměstí 41/1, Zábřeh na Moravě“, parc. č. 32, k.ú. Zábřeh na Moravě (dále jen „PD“), předložené společností Rusina Frei, s.r.o., se sídlem Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČO 02308002, na základě plné moci ze dne 27.3.2023, udělené stavebníkem: Město Zábřeh, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh na Moravě, IČO 00303640, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 a § 94 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předloženou PD.

Po zhodnocení souladu předložené PD dotýkající se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 ze dne 29. dubna 2004 o hygieně potravin (dále jen „nařízení ES č. 852/2004“), zákonem č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 361/2007 Sb.“) a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před

nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“) vydává KHS, dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S PD ke společnému povolení „Obnova staré radnice, Masarykovo náměstí 41/1, Zábřeh na Moravě“, parc. č. 32, k.ú. Zábřeh na Moravě, stavebník Město Zábřeh, se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh na Moravě, IČO 00303640, orgán ochrany veřejného zdraví

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění této podmínky **(zajistí stavebník)**:

1. S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky **měření umělého osvětlení** se zhodnocením parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech (infocentrum, kanceláře, coworking), dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464–1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracoviště.

O d ů v o d n ě n í :

V souladu s § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, KHS k věci uvádí:

Předložená PD byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Předložená PD řeší stavební úpravy stávající budovy staré radnice v Zábřeze. Po stavebních úpravách dojde ke vzniku veřejné stavby inovačního centra s informačním centrem, sálem pro jednání zastupitelstva a pronajímatelnými kancelářskými prostory. Jedná se o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt s podkrovím.

Z náměstí je vstup do klenutého renesančního mázhauzu v 1.NP, který bude sloužit jako univerzální prostor foyer pro příležitostnou výstavu, vernisáž. Na něj navazuje infocentrum a dále je zde k dispozici hygienické zázemí pro zaměstnance (1x šatna, 1x záchod s předsíní s umyvadlem), úklidová místnost a 1x záchod invalidní pro veřejnost. Počet zaměstnanců v infocentru – 1-2. Ve střední části mázhauzu je umístěna výtahová šachta a schodiště vedoucí do 1.PP, kde je umístěna technická místnost a sklep. Ve 2.NP se v jižním traktu nachází jeden průběžný prostor, který je možný rozdělit skládacími panely na větší západní část pro jednací sál zastupitelstva města a na východní část sloužící pro občany sledující jednání, ale může sloužit i samostatně v rámci inovačního centra. Východní rohová místnost severního traktu bude sdílený prostor, který bude sloužit jako zasedací místnost pro coworking. Západní rohová místnost je rozčleněna na hygienické zázemí pro návštěvníky (veřejnost) a kuchyňku jako zázemí pro sál. Kuchyňka bude vybavena dřezem pro osobní hygienu a myčkou na stolní nádobí. Bude příležitostně sloužit pro přípravu nápojů a pro nabídku občerstvení od dodavatele. Obsluha kuchyňky bude využívat personální záchod. Větrání kuchyňky bude nucené, povrchy budou dle charakteru provozu omyvatelné. Prostor půdy (3.NP) bude sloužit jako hlavní prostor inovačního centra se 2 oddělenými kanceláři, sdílenou jednací

místností a sdíleným pracovním prostorem v otevřeném prostoru podkroví (coworking). Jedná se o sdílený prostor pro nezávislé profesionály a jiné distanční uživatele. Každý jednotlivec si zde může pronajmout pracovní místo. S ohledem na koncept coworkingu se u kancelářských prostor počítá s flexibilním využitím na krátkodobé pronájmy pracovních míst s vyšším pohybem uživatelů, bez nároků na stálá celodenní pracovní místa. A dále je ve 3.NP umístěno hygienické zázemí pro uživatele 3.NP (1x záchod muži a 1x záchod ženy s předsíní s umyvadlem). Počet uživatelů – max. 20.

Vytápění – pomocí článkových a deskových otopných těles a konvektory, jako zdroj tepla a chladu je navrženo tepelné čerpadlo typu země-voda o výkonu 40,5 kW na vytápění a 45,8 kW na chlazení. Jako bivalentní zdroj tepla je v akumulační nádobě osazeno topné těleso o výkonu 10 kW. Jako záložní zdroj vytápění je navržen elektrokotel o výkonu 22,5 kW. Větrání – přirozené pomocí oken, v prostoru podkroví pomocí ateliérovými okny otvíratelnými na el. pohon. Dále je navrženo podtlakové větrání pomocí ventilátorů na kruhové potrubí s výfukem nad střechu objektu pro odvětrání hygienického zázemí 1.NP a 3.NP, serverovny a technické místnosti v 1.PP s výkonem 30 m³/hod na 1 umyvadlo, 50 m³/hod na 1 záchodovou kabínu, 80 m³/hod šatna zaměstnanci a 50 m³/hod úklidová místnost. V úrovni 2.NP je navrženo teplovzdušné větrání s vodním ohřevem, s vodním chladičem a filtrací přiváděného vzduchu s výkonem 420 m³/hod coworking, 600 m³/hod malý sál/jednací místnost, 640 m³/hod zasedací sál a 150 m³/hod kuchyňka. Zpětné získávání tepla z odpadního vzduchu pomocí deskového rekuperačního výměníku. Předpokládaná provozní doba centra bude v denní době. Chráněný venkovní prostor stavby se nachází ve vzdálenosti cca 11 m. Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, splaškové a dešťové vody budou napojeny do stávající kanalizační šachty. Příprava TUV – navržena lokální pomocí malých průtokových ohřevů. Osvětlení – přirozené denní pomocí oken a umělé pomocí LED svítidel (předložen Výpočet denního a umělého osvětlení Obnova staré radnice Zábřeh na Moravě). Světla výška – 1.NP – 3,135 m, 2.NP – 3,280 m, podkroví od 2,6 m do 3 m. Povrchy stěn na hygienickém zázemí budou opatřeny keramickým obkladem do výšky 2,4 m (záchod pro zaměstnance v 1.NP a úklidová místnost) a do výšky 2,150 m (záchody pro uživatele 3.NP).

Na základě uvedeného KHS konstatuje, že provozem objektu se hluková situace v lokalitě nezmění.

Při hodnocení předložené PD, jakožto podkladu závazného stanoviska a výkladu nařízení ES č. 852/2004, vzala KHS v úvahu, že se jedná o doplňkovou činnost potravinářského podniku, kde dispoziční členění splňuje požadavky na správnou hygienickou praxi.

V rámci stavebních úprav dojde k sejmutí eternitové krytiny na části střechy.

Předložená PD uvádí postup při odstranění eternitové krytiny s obsahem azbestu. Při odstraňování materiálu s obsahem azbestu bude postupováno dle platných hygienických předpisů tak, aby se co nejvíc eliminovalo uvolňování azbestových vláken do ovzduší. Krytina s obsahem azbestu bude sejmuta opatrně tak, aby se minimalizovalo mechanické narušení jednotlivých šablon. Po sejmutí budou šablony následně ukládány do neprodyšných utěsněných obalů a následně odvezeny na skládku k tomu určenou. Bude zřízeno kontrolované pásmo a pro zaměstnance bude zajištěno odpovídající sanitární zařízení. Při práci budou používány osobní ochranné pracovní prostředky, včetně ochrany dýchacích cest.

KHS upozorňuje na povinnost dle § 41 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **provést hlášení o provádění prací, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu**. Toto hlášení musí mít náležitosti stanovené v § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů,

podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.

KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženou PD, který však, z důvodu zajištění úplného souladu daného stavebního záměru s právními předpisy uvedenými výše v závazné části tohoto závazného stanoviska do budoucna, vázala na splnění podmínky týkající se určité oblasti tohoto stavebního záměru, vyjádřené ve výše uvedené podmínce. Lhůta pro splnění podmínky je vymezena v závazné části tohoto závazného stanoviska.

Podmínka č. 1 se stanovuje s odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464–1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů“ - Část 1: Vnitřní pracoviště), za účelem ochrany zdraví zaměstnanců před zrakovou zátěží.

Při vydání tohoto závazného stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 30.6.2023, zaevidovaná pod č. j.: KHSOC/23227/2023/SU/HP
- PD zpracovaná společností Rusina Frei, s.r.o., se sídlem Blanická 845/9, 120 00 Praha 2, IČO 02308002, bez č. paré, z 06/2023, dodatek k PD ze dne 25.7.2023, zaevidovaný pod č.j. KHSOC/25978/2023/SU/HP
- plná moc ze dne 27.3.2023 pro Rusina Frei, s.r.o.

Ing. Jarmila Felková
vedoucí oddělení hygieny práce Šumperk

Rozdělovník: 1. KHS – spis
2. Adresát, IDDS: hk9bq2f
3. Rusina Frei, s.r.o., IDDS: 5j34v47